

przedmiar robot

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	ul. Krzyżanowskiego 46 m13
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, Bema 70
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-24

POZIOM CEN:	II kw. 2026 r. SEKOCENBUD ceny RMS
NARZUTY	
Koszty pośrednie [Kp]	
Zysk [Z]	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
SŁOWNIE:	zł

Zatwierdził

Data zatwierdzenia

Remont pustostanu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1		Mieszkanie			
1.1	KNR 4-01 1216-01 analogia	zabezpieczenie podłóg folia i tektura falista	m2		
	ppokoj	1,06 * 184	m2	195,04	
	pokoj	3,08 * 4,83	m2	14,88	
	kuchnia	1,97 * 3,26	m2	6,42	
				RAZEM	216,34
1.2	KNR 4-01 1216-02 analogia	usunięcie zabezpieczenia posadzek	m2		
		poz. 1.1	m2	216,34	
				RAZEM	216,34
1.3	KNNR-W 3 1003-07 analogia	usunięcie zaciekow ze ścian po zalaniu - miejscowo	m2		
	wc	(0,82 * 2 + 1,26 * 2) * 3,04	m2	12,65	
	pawłacz w środku	1,0 * (1,84 * 2 + 1,06 * 2)	m2	5,80	
				RAZEM	18,45
1.4	KNNR-W 3 1003-07 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- sufity	m2		
	wc	1,26 * 0,82	m2	1,03	
	pawłacz w środku	2 * (1,84 * 1,06)	m2	3,90	
				RAZEM	4,93
1.5	NNRNBK 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	pokoj	4,83 * 3,08	m2	14,88	
	kuchnia	1,97 * 3,26	m2	6,42	
	wc	0,82 * 1,26	m2	1,03	
	ppokoj	1,84 * 1,06	m2	1,95	
	pawłacz	1,84 * 1,06	m2	1,95	
				RAZEM	26,23
1.6	NNRNBK 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	pokoj	(4,83 * 2 + 3,08 * 2) * 3,04	m2	48,09	
	kuchnia	(1,97 * 2 + 3,26 * 2) * 3,04	m2	31,80	
	ppokoj	(1,06 * 2 + 1,84 * 2 + 1) * 2,1	m2	14,28	
	wc	(0,82 * 2 + 1,26 * 2) * 3,04	m2	12,65	
	pawłacz	(1,06 * 2 + 1,84 + 1) * 1,0	m2	4,96	
				RAZEM	111,78
1.7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 1.5	m2	26,23	
				RAZEM	26,23
1.8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 1.6	m2	111,78	
				RAZEM	111,78

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.9	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.10	KNR-W 4-01 0919-28	Wymiana zamków skrzynkowych na listy.	szt.		
	analogia	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.11	KNR 4-01 0919-32	Wymiana wkładki typu 'Yale' zamek górny	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.12	KNR 4-01 1215-01	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych	m2		
	pokoj	1,78 * 2,6	m2	4,63	
	kuchnia	1,16 * 1,69	m2	1,96	
	prysznic	2,0 * 2,0	m2	4,00	
				RAZEM	10,59
1.13	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
		26,29	m2	26,29	
				RAZEM	26,29
1.14	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		poz. 1.5 * 0,015	m3	0,39	
				RAZEM	0,39
1.15	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz. 1.14	m3	0,39	
				RAZEM	0,39
2		Balkon i inne			
2.1	KNR K-55 0101-01	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych poziomych	m2		
		1,96 * 1,15	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
2.2	KNR 4-01 0616-05 analogia	dezynfekcja i gruntowanie powierzchni balkonu wylewki betonowej po oczyszczeniu balkonu z zabrudzeń usuwanie gniazd gołębi	m2		
		1,96 * 1,15	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
2.3	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny	m		
		1,96 + 1,15 + 1,0	m	4,11	
				RAZEM	4,11
2.4	KNR K-55 0111-02	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych pionowych zaprawą naprawczą o grubości 10 mm	m2		
		1,97 * 1,15	m2	2,27	
				RAZEM	2,27
2.5	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających BOLIX HYDRO-TW	m		
	balkon	1,96 + 1,15 + 1,0	m	4,11	
	próg drzwiowy	2,5	m	2,50	
				RAZEM	6,61

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.6	KNR K-55 0307-02	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości 2,5 mm na powierzchni poziomej	m2		
		1,96 * 1,15	m2	2,25	
	prog drz.	1,78 * 0,2	m2	0,36	
				RAZEM	2,61
2.7	KNR K-55 0401-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm	m2		
		1,96 * 1,15	m2	2,25	
				RAZEM	2,25
2.8	KNR K-55 0401-05	Cokolik z płytek o wysokości 10 cm	m		
		1,96 + 1,15	m	3,11	
				RAZEM	3,11
2.9	KNR K-55 0401-08 analogia	Posadzki z płytek - wypełnienie szczeliny pomiędzy posadzką a cokołem silikon	m		
	balkon	1,96 + 1,15	m	3,11	
	połączenie z oknem	1,75 + 0,2 + 0,2	m	2,15	
	kuchnia	1,97 * 2 + 3,26 * 2	m	10,46	
	obwodowo				
	łazienka	1,26 * 2 + 0,82 * 2	m	4,16	
	ppokoj	1,84 * 2 + 1,06 + 1,06	m	5,80	
				RAZEM	25,68
2.10	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana rozety podklamkowej drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.11	KNR 4-01 0919-28 analogia	Wymiana zamka skrzynka na listy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.12	KNP 02 1509-02.01	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00